

1: Anvendelse. Nærværende salgs- og leveringsbetingelser gælder for GROHT TØMRER APS levering og udførelse af opgaver ("leverancen") og skal have forrang i tilfælde af uoverensstemmelser mellem det heri anførte og øvrige dokumenter i den endelige aftale mellem GROHT TØMRER APS kunde (herefter benævnt "Bygherre") og GROHT TØMRER APS. Fravigelser til nærværende salgs- og leveringsbetingelser er kun gældende såfremt fravigelsen er skriftligt godkendt af GROHT TØMRER APS

2: Tilbuds gyldighed. Afgivne tilbud er gældende i 20 dage fra afgivelsesdagen.

3: Referencbilleder og beskrivelser. GROHT TØMRER APS er berettiget til at anvende opgaven og fotos heraf i forskellige medier (herunder på hjemmeside og sociale medier) og i markedsføringsammenhæng.

4. Betaling. Entreprisensummen indeholder ikke moms eller afgifter. GROHT TØMRER APS er løbende berettiget til betaling for tid brugt på leverancen og for materialer indkøbt med henblik på leverancens udførelse. Bygherrens betalingsfrist er 8 dage netto fra modtagelse af faktura. Ved leverancer hvor den samlede entreprisesum er større end 30.000 kr. excl. moms betaler Bygherren en forudbetaling på 30% entreprisesummen senest 14 dage fra aftalens indgåelse. Ved leverancer hvor den samlede entreprisesum er større end 100.000 kr. ekskl. moms, skal Bygherren ved påkrav fra GROHT TØMRER APS stille sikkerhed for betaling via en uigenkaldelig bankgaranti på anfordringsvilkår dækkende 30% af entreprisesummen, acceptabel for GROHT TØMRER APS, løbende indtil aflevering har fundet sted.

Ved forsinket betaling påløber morarenter af det forsinkede beløb indtil betaling er foretaget iht. renteloven og GROHT TØMRER APS er berettiget til at standse arbejdet såfremt Bygherren ikke, inden for 5 arbejdsdage fra GROHT TØMRER APS meddelelse om, at forfalden betaling ikke har fundet sted ("rykker"), har betalt det forfaldne beløb. Der pålægges et administrationsgebyr på 250 kr. i forbindelse med rykkere.

Bygherren er ikke berettiget til at bringe GROHT TØMRER APS krav på entreprisesum (eller dele heraf) til ophør ved modregning uanset som Bygherrens krav måtte hidrøre fra nærværende eller andre retsforhold mellem parterne.

5. Tilladelser, anmeldelser og myndighedsbehandling. Al kontakt til myndigheder, herunder anmeldelse af forhold og indhentning af tilladelser i forbindelse med og nødvendige i forhold til udførelsen af leverancen er Bygherrens forpligtelse. Bygherren skal sikre at nødvendige tilladelser og anmeldelser er indhentet og/eller anmeldt inden GROHT TØMRER APS iværksætter arbejdet og skal på GROHT TØMRER APS forespørgsel fremvise disse.

6. Strøm, vand mv. Det påhviler Bygherren at sikre, at stikledninger for afløb, el, gas, varme, vand, strøm mv. er ført ind på byggepladsen for i fornødent omfang. Omkostninger til strøm, vand mv. nødvendig for GROHT TØMRER APS udførelse af leverancen afholdes af Bygherren.

7: Koordinering og grænseflader. Det påhviler Bygherren at koordinere og sammenholde tidsplanerne fra de forskellige leve

randører på byggepladsen med GROHT TØMRER APS. Bygherren skal forudgående give meddelelse såfremt han forvent forsinkelse af eller mangler i øvrige leverandørers arbejde (inkl. forsyning).

8. Oprydning og rengøring. Der udføres oprydning og grov rengøring efter leverancen er udført. Yderligere krav om rengøring faktureres efter medgået tid.

9. Forsikring. Bygherren skal udtage og betale en entrepriserforsikring og brand- og stormskade forsikring med GROHT TØMRER APS og dennes underentreprenører som medforsikrede løbende indtil mangler noteret i forbindelse med aflevering af arbejdet er afhjulpet. Entrepriserforsikringen skal som minimum dække GROHT TØMRER APS samlede entreprisesum og skal omfatte GROHT TØMRER APS og dennes underleverandørers arbejde på den bygning eller andet som entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller andet der er genstand for om- eller tilbygning. GROHT TØMRER APS er maksimalt ansvarlig for 5.000 kr. af selvrisko og forudsat at GROHT TØMRER APS er juridisk ansvarlig for skaden.

10. Leveringstid. GROHT TØMRER APS iværksætter rimelige arbejdsmæssige ressourcer for at overholde den aftalte leveringstid, men GROHT TØMRER APS er under ingen omstændigheder ansvarlig for at skulle betale nogen form for kompensation, erstatning eller bod i forbindelse med forsinkelse. Leveringstiden er indikativ og efter bedste skøn.

11. Ejendomsforbehold. Så vidt muligt iht. gældende lovgivning forbliver alle materialer indeholdt i leverancen GROHT TØMRER APS ejendom indtil hele entreprisesummen er modtaget på GROHT TØMRER APS konto.

12. Risiko for hændelig undergang og skade. Uden for normal arbejdstid og på tidspunkter hvor GROHT TØMRER APS ikke er tilstede på byggepladsen, bærer Bygherren risikoen for, at arbejdet eller dele heraf forringes, skades eller bortkommer inden aflevering.

13. Forlængelse af leveringstid, ekstra arbejde og omkostninger. GROHT TØMRER APS gør opmærksom på at der kan forekomme forhold der medfører, at Leveringstiden forlænges. Leveringstiden forlænges eksempelvis i følgende tilfælde: 1) ændringer i arbejdets art, omfang eller udførelse; 2) Bygherrens eller dennes øvrige entreprenørers forhold (f.eks. fejl eller mangler i udbudsmaterialet; ved bygherreleverancer; eller i oplysninger givet af Bygherren,) eller instruktioner afgivet af Bygherren; 3) forhold, der er opstået udenfor GROHT TØMRER APS kontrol eller som GROHT TØMRER APS ikke er herre over (herunder men ikke begrænset til force majeure, lovændringer mv.); 4) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i større omfang end sædvanligt. Forhold omfattet af pkt. 1, 2 og 3 (ifht. lovændringer) udgør ekstra arbejde og medfører udover udskydelse af leveringstiden, at GROHT TØMRER APS er berettiget til betaling af eventuelle omkostninger som følge heraf (herunder stilstandsomkostninger og administrationstillæg på 15%). Under pkt. 1 og 2 er GROHT TØMRER APS tillige berettiget til en rimelig profit.

14. Aflevering. Umiddelbart efter arbejdets færdiggørelse indkalder GROHT TØMRER APS Bygherren til afleveringsforretning, der skal finde sted senest 5 arbejdsdage efter det angivne

tidspunkt i GROHT TØMRER APS meddelelse. Afleveringsforretning omfatter visuel gennemgang af leverancen. Efter afleveringsforretningen udfærdiges et dokument hvori evt. mangler ved leverancen anføres (afleveringsprotokol). Såfremt intet er anført omkring mangler, anses Leverancen for afleveret mangelfri. Leverancen anses for afleveret når afleveringsforretning har fundet sted, med undtagelse af de dele af leverancen der er behæftet med væsentlige mangler (dvs. mangler der umuliggør ibrugtagning). Ikkevæsentlige mangler hindrer ikke aflevering af Leverancen. Finder afleveringsforretning ikke sted inden for 5 arbejdsdage, efter det af GROHT TØMRER APS angivne tidspunkt, anses afleveringsforretningen som foretaget, hvorefter GROHT TØMRER APS forpligtelse til at afholde afleveringsforretning bortfalder og leverancen anses for accepteret af Bygherren som den er. Omfatter Leverancen flere entrepriser kan GROHT TØMRER APS aflevere arbejdet hver for sig på forskellige tidspunkter i takt med at arbejdet færdiggøres.

Risikoen til Leverancen og ejendomsret overgår til bygherren efter afholdt afleveringsforretning eller GROHT TØMRER APS forpligtelse til at afholde denne er bortfaldet jf. ovenstående eller såfremt Bygherren tager Leverancen i brug.

15. GROHT TØMRER APS mangelsansvar. GROHT TØMRER APS mangelsansvar er 24 måneder fra aflevering og omfatter konstaterbare fejl og mangler i materialer eller arbejdets udførelse. Afleveringstidspunktet er afgørende for vurderingen af hvorvidt der foreligger en mangel og Bygherren har bevisbyrden for at der foreligger en mangel ved GROHT TØMRER APS leverance.

GROHT TØMRER APS er ikke ansvarlig for skader som kan henføres til eksisterende forhold som en erfaren entreprenør (Tømrervirksomhed) ikke ville have bemærket, bygherreleverancer, instruktioner eller vejledninger fra Bygherren eller andet arbejde udført af Bygherren eller dennes andre entreprenører.

Det er Bygherrens ansvar at beskytte tømrerfaglige konstruktioner og opbygninger mod skader som skyldes vejrliget, så som stærk sol, regn, sne, hagl og frost. Eksempler kan være: skader som f.eks. opstår som følge af mangel på afdækninger, vinterforanstaltninger og saltning.

16. Overdragelse af rettigheder. Bygherren kan ikke uden GROHT TØMRER APS forudgående skriftlige accept overdrage sine rettigheder eller forpligtelser under aftalen til tredjemand. GROHT TØMRER APS er berettiget til at overdrage fordringer til tredjemand (f.eks. i forbindelse med inddrivelse af gæld).

17. Ansvar for skade på rør, el-kabler og lignende. GROHT TØMRER APS er ikke ansvarlig for skader på skjulte vandrør, og andre typer rør, ledninger, materialer eller genstande, som beskades ved nedbrydning og/eller opbankning af gulve, beton, vægge, mure mv. samt eventuelle skader på Bygherrens- eller tredjemands ejendom som er en direkte eller indirekte følge

heraf, eller som skyldes lukning af vand og strøm, eller manglende lukning heraf.

18. Ansvar for indirekte tab og følgeskader: Under ingen omstændigheder – hverken før eller efter aflevering – er GROHT TØMRER APS ansvarlig for at betale kompensation eller

erstatning for tabt profit eller indirekte tab eller følgeskader af nogen art, herunder men ikke begrænset til driftstab, tabt fortjente, avancetab, tab af indtægter eller omsætning og/eller byggeriets stilstand, Bygherres ansvar for betaling af dagbod

eller erstatning til dennes kunde eller tredjemand, eller for noget andet indirekte tab eller skade.

19. GROHT TØMRER APS maksimale ansvar. Desuagtet noget andet måtte fremgå et andet sted i aftalen mellem parterne, kan GROHT TØMRER APS samlede ansvar overfor Bygherren i medfør af aftalen eller i øvrigt, i intet tilfælde overstige entreprisesummen – uanset hvad og uagtet på hvilket grundlag sådanne tab eller skader måtte blive gjort gældende. Denne maksimale ansvarsbegrænsning skal dog ikke gælde såfremt GROHT TØMRER APS forsætligt eller groft uagtsomt har forårsaget en skade.

20. Ophævelse af aftalen som følge af GROHT TØMRER APS misligholdelse. Bygherres ret til ophævelse af aftalen som følge af GROHT TØMRER APS misligholdelse er betinget af følgende: 1) Bygherren har givet GROHT TØMRER APS forudgående skriftlig meddelelse om dennes hensigt om at ophæve af

aftalen såfremt GROHT TØMRER APS misligholdelse ikke afhjælpes, og 2) GROHT TØMRER APS misligholdelse er væsentlig og ophævelse af aftalen som følge af misligholdelsen er proportionel i alle henseender, og 3) GROHT TØMRER APS har ikke, efter modtagelsen af Bygherrens meddelelse om sin hensigt om ophævelse af aftalen, forsøgt at afhjælpe misligholdelsen eller har ikke iværksat afhjælpning inden for 30 dage fra modtagelse af Bygherrens meddelelse om dennes hensigt om at ophæve aftalen.

21. Begge parter ret til ophævelse af aftalen. Begge parter kan ophæve aftalen såfremt et af følgende forhold gør sig gældende:

1) den anden part går konkurs eller bliver ude af stand til at betale sine regninger som de forfalder; eller 2) den anden part har efter gentagne rykkere (minimum 2) og efter mindst 30 dage ikke betalt en forfalden faktura.

22. Udtømmende beføjelser. De misligholdelsesbeføjelser som er anført i aftalen udgør udtømmende Bygherrens misligholdelsesbeføjelser, desuagtet øvrige misligholdelsesbeføjelser måtte kunne gøres gældende overfor GROHT TØMRER APS efter deklatorisk lovgivning

23. Opgaver udenfor fremsendt tilbud

Arbejde udenfor tilbudsbeskrivelsen afregnes på opmålt tid til de gældende timepriser for hver enkelt håndværker. Materialer ligeledes. Dette afklares inden påbegyndelse af opgaven.

24. Garanti på materialer

Der ydes ingen garanti på materialer som GROHT TØMRER APS ikke har leveret. Dette påhviler bygherren.

25. Hejs af materialer

Pristillæg for kranleje såfremt der holder ulovligt parkeret bil / andet materiel efter søgt tilladelse og afmærkning af området

26. Prisstigninger på materialer

Ved accept af tilbud skal materialer bestilles indenfor 30 dage ellers skal materialepris revideres.